**REGULAMIN**

**KORZYSTANIA Z ENERGII ENERGETYCZNEJ**

**w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Wiarus” w Balicach**

**§ 1**

Regulamin opracowano na podstawie przepisów uchwały Nr 9/2019 Zarządu Stowarzyszenia Rodzinny Ogród Działkowy ”Wiarus” z dnia 7 listopada 2019 r.

w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnym ogrodzie działkowym prowadzonym przez Stowarzyszenie ROD „Wiarus” w Balicach.

**§ 2**

Regulamin obowiązuje wszystkich działkowców korzystających z energii elektrycznej dostarczanej z instalacji energetycznej ROD „Wiarus” w Balicach.

**§ 3**

Regulamin określa szczegółowe zasady wykonania instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej, instalacji podłączeniowej i podłączenia działki do ogrodowej instalacji energetycznej oraz zasady korzystania, rozliczania i opłat za energię elektryczną.

**§ 4**

Instalacja elektryczna w altanie działkowej i instalacja podłączeniowa działki do instalacji energetycznej ogrodu są własnością działkowca i winny być wykonane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami SEP z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwporażeniowej oraz odpowiadać wymaganiom polskiej normy PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”.

**§ 5**

Przed wykonaniem instalacji podłączeniowej należy uzgodnić z Zarządem  ogrodu miejsce podłączenia działki do instalacji ogrodowej - rozdzielnię, do której możliwe jest podłączenie działki oraz trasę i warunki przebiegu przewodu instalacji podłączeniowej na alejce ogrodowej.

**§ 6**

Zabronione jest samowolne podłączanie przewodu instalacji podłączeniowej do rozdzielni oraz jakakolwiek ingerencja działkowca lub osób przez niego upoważnionych w instalację energetyczną ogrodu, w tym szczególnie w rozdzielnie modułowe znajdujące się na alejkach ogrodowych, w których znajdują się liczniki pomiarowe i zabezpieczenia przedlicznikowe.

**§ 7**

**Warunki dostarczania energii elektrycznej do ogrodu działkowego:**

Energia elektryczna do ogrodu działkowego, dostarczana jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zarządem ROD a Zakładem Energetycznym „TAURON” S.A. - dostawcą energii, całodobowo, według grupy taryfowej G-11 do dwóch przyłączy do każdego rejonu ogrodu oddzielnie.

Do rejonu pierwszego do przyłącza TN-C wykonanego w rozdzielnicy WK-8 o mocy przyłączeniowej 40 kW i zabezpieczeniu 63 A, znajdującego się przy bramie nr 1 (wejście główne)

Od przyłączy wykonano dwie oddzielne wewnętrzne instalacje energetyczne, ułożone pod ziemią na alejkach ogrodowych.

Instalacja rejonu pierwszego posiada 20 hermetycznych rozdzielni modułowych wykonanych z tworzywa sztucznego usytuowanych na alejkach ogrodowych w rejonie pierwszym.

Instalacja rejonu drugiego posiada 17 hermetycznych rozdzielni modułowych usytuowanych na alejkach ogrodowych w rejonie drugim..

Rozdzielnie te służą do rozdziału energii elektrycznej na indywidualne działki.

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci określonymi przez Zakład Energetyczny „TAURON” moc przyłączeniową dla każdej indywidualnej działki określono na 5 kW przy współczynniku jednoczesności wynoszącym < 0,2.

Maksymalny pobór energii na działkę wynosi 2,5 Kw.

**§ 8**

**Warunki wykonania instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej:**

Instalacja elektryczna w altanie winna być instalacją jednofazową wykonaną w układzie TN-S przewodem miedzianym trójprzewodowym YKY z podwójną poliwinylową powłoką izolacyjną koloru białego o przekroju minimum 1,5 mm² składającym się z przewodu fazowego przez który płynie prąd oznaczonego kolorem czarnym, brązowym lub szarym, przewodu przewodzącego prąd w odwrotnym kierunku tzw. przewodu zerowego lub neutralnego oznaczonego kolorem niebieskim oraz przewodu ochronnego oznaczonego kolorem żółtozielonym.

Warunkowo dopuszczona jest do eksploatacji instalacja wykonanej w układzie TN-C należy jednak, w miarę możliwości wymienić przewody i wykonać instalację w układzie TN-S.

Instalacja winna składać się z minimum dwóch oddzielnych obwodów: obwodu gniazd i obwodu punktów oświetleniowych.

W jednym obwodzie nie może być więcej niż 5 gniazd lub nie więcej niż 6 punktów oświetleniowych.

Każdy obwód instalacji powinien być zabezpieczony jednobiegunowym wyłącznikiem nadprądowym:

- o wartości 10A klasy A o natychmiastowym działaniu dla gniazd

- o wartości 6A klasy A o natychmiastowym działaniu dla punktów świetlnych,

który chroni obwód przed skutkami przeciążeń oraz zwarć.

Każdy odbiornik w altanie o mocy większej niż 2 kW powinien być zasilany z odrębnego obwodu i zabezpieczony odrębnym wyłącznikiem nadprądowym.

Na zewnątrz altany znajdować się powinien hermetycznie zabezpieczony jednobiegunowy wyłącznik nadprądowy o wartości 16A o natychmiastowym działaniu, umożliwiający wyłączenie dopływu energii do altany z zewnątrz.

Połączenia i rozgałęzienia przewodów winny być wykonane wyłącznie w puszkach rozgałęźnych, zawierających odpowiednie zaciski śrubowe. Zabronione jest stosowanie połączeń poprzez skręcanie przewodów.

Połączenia przewodów powinny być wykonane w sposób pewny, trwały i chroniący przewody przed wilgocią lub korozją.

Przewód fazowy (patrząc z przodu) musi być zawsze podłączony z lewej strony każdego gniazda, przewód zerowy z prawej strony a przewód ochronny winien być podłączony do bolca ochronnego w każdym gnieździe i do każdego punktu oświetleniowego.

Trasy ułożenia przewodów winny przebiegać w liniach prostych, równolegle do krawędzi ścian lub stropów i powinny być ułożone w rurkach ochronnych w altanach drewnianych.

Przewód instalacji podłączeniowej winien być podłączony do zacisków puszki rozgałęźnej na poszczególne obwody lub bezpośrednio do zacisków wejściowych wyłączników nadprądowych stanowiących zabezpieczenie poszczególnych obwodów.

**§ 9**

**Warunki wykonania instalacji podłączeniowej**:

Instalacja podłączeniowa jest to instalacja przebiegająca od altany ogrodowej do modułowej rozdzielni instalacji energetycznej ogrodu działkowego usytuowanej na alejce ogrodowej.

Instalacja podłączeniowa winna być wykonana przewodem miedzianym trójprzewodowym dostosowanym do ułożenia w ziemi YKY z podwójną poliwinylową powłoką izolacyjną koloru czarnego o przekroju 3 x 2,5 mm².

Warunkowo dopuszczalne jest wykonanie instalacji podłączeniowej przewodem dwuprzewodowym należy jednak, w miarę możliwości wymienić przewód i wykonać instalację przewodem trójprzewodowym.

Zabronione jest stosowanie przewodów aluminiowych, przewodów składających się z linek lub przewodów z inną powłoką izolacyjną albo przewodów nie dostosowanych do ułożenia w ziemi (np. YDY z białą powłoką izolacyjną).

Przewód podłączeniowy winien być ułożony w wykopie ziemnym wykonanym na głębokość minimum 60 cm o szerokości 20 cm i ułożony w wykopie w sposób falisty - nie może być naciągnięty.

Przed rozdzielnią na alejce ogrodowej i przed altaną ogrodową przewód podłączeniowy winien być ułożony w pętlę o długości minimum 50 cm oraz wyprowadzony ponad powierzchnię ziemi w rurkach ochronnych.

Po ułożeniu przewodu w wykopie na całej długości przewód podłączeniowy winien być przysypany min. 15 cm warstwą piasku lub czystej ziemi, na której należy ułożyć niebieską folią sygnalizacyjną.

Zabronione jest przysypywanie przewodu podłączeniowego kamieniami, gruzem lub układanie na przewodzie cegieł i itp. materiałów.

Zalecane jest ułożenia przewodu podłączeniowego na całej jego długości lub w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia w specjalnych rurkach zabezpieczających.

Ułożenia przewodu w rurkach nie zwalnia od obowiązku zabezpieczenia go niebieską folią sygnalizacyjną.

**§ 10**

**Warunki podłączenia do ogrodowej instalacji energetycznej:**

Podłączenia przewodu instalacji podłączeniowej indywidualnej działki do rozdzielni instalacji energetycznej ogrodu znajdującej się na alejce ogrodowej może dokonać wyłącznie upoważniony przez Zarząd ogrodu elektryk.

Podłączenie takie dokonywane jest na koszt działkowca.

Przed podłączeniem elektryk ma obowiązek sprawdzenia czy instalacja podłączeniowa wykonana została przy użyciu właściwego przewodu, dostosowanego do ułożenia w ziemi i o odpowiednim przekroju.

Podłączenia można dokonać wyłącznie po całkowitym wykonaniu instalacji podłączeniowej i instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej.

Przewód podłączeniowy winien być podłączony bezpośrednio do zacisków wyjściowych licznika pomiarowego znajdującego się w rozdzielni.

Każdy licznik pomiarowy zabezpieczony jest jednobiegunowym wyłącznikiem nadprądowym, który zamontowany jest przed licznikiem pomiarowym i stanowi integralną część instalacji energetycznej ogrodu.

**Samowolne podłączenie, bez zgody Zarządu ogrodu jest zabronione i będzie skutkować natychmiastowym odłączeniem działki od instalacji ogrodowej.**

**§ 11**

**Warunki korzystania z energii elektrycznej:**

Do bezpośredniego pomiaru mocy czynnej energii elektrycznej pobieranej przez każdą indywidualną działkę w układzie jednofazowym zastosowano elektroniczny licznik pomiarowy z wyjściem impulsowym ORNO model OR-WE-501 z wyświetlaczem LCD, w których pobór prądu sygnalizowany jest czerwoną diodą LED.

Każdy licznik pomiarowy zabezpieczony jest wyłącznikiem nadprądowym o działaniu opóźnionym do 1,5 krotności prądu znamionowego i 3-5 krotności prądu zwarciowego klasy „B” o wartości 20A, który stanowi zabezpieczenie przedlicznikowe. Wyłącznik ten nie jest zabezpieczeniem instalacji działkowca.

Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego wynika bezpośrednio z przekroju przewodu instalacji energetycznej zasilającego rozdzielnię i odpowiada przydzielonej dla każdej działki mocy przyłączeniowej.

Zabronione jest samowolne wyłączanie zabezpieczeń przedlicznikowych, gdyż powoduje to zanik napięcia na zaciskach wejściowych licznika i szczególnie w warunkach zimowych, może spowodować jego uszkodzenie lub skasowanie dotychczasowych wskazań.

Miejscem rozgraniczenia instalacji energetycznej ogrodu i instalacji podłączeniowej każdej indywidualnej działki są zaciski wyjściowe licznika pomiarowego znajdującego się w rozdzielni na alejce ogrodowej.

Wszystkie rozdzielnie instalacji energetycznej ogrodu, w których znajdują się liczniki pomiarowe są zaplombowane i zamknięte na klucz.

Wszelka ingerencja w instalację energetyczną ogrodu w tym szczególnie w rozdzielnie znajdujące się na alejkach ogrodowych będzie uznane przez Zarząd ogrodu za kradzież energii elektrycznej.

Instalacja podłączeniowa i instalacja elektryczna winna być poddawana, zgodnie

z art. 62 ustawy Prawo Budowlane okresowym, co najmniej raz na pięć lat, przeglądom w zakresie stanu technicznego połączeń, oporności izolacji przewodów, ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień.

Odpowiedzialność za stan techniczny i sprawność instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej i instalacji podłączeniowej ponosi działkowiec.

Zabronione jest używanie energii elektrycznej do celów zarobkowych, ogrzewania altan ogrodowych, szklarni, tuneli foliowych oraz zasilania wszelkiego rodzaju grzejników i przepływowych podgrzewaczy wody.

**§ 12**

**Warunki rozliczania zużycia energii elektrycznej i warunki opłat:**

Rozliczenie opłat za zużycie energii elektrycznej na działce następuje na podstawie wskazań elektronicznego licznika pomiarowego LCD znajdującego się w rozdzielni na alejce ogrodowej, w dwóch okresach rozliczeniowych: w czerwcu i grudniu każdego roku.

Wysokość opłaty za zużycie 1 kWh ustalana jest uchwałą Zarządu ogrodu i wyliczana, jako średni iloraz kosztów wszystkich zapłaconych faktur w złotych i ilości zużytej energii elektrycznej w kWh wykazywanych na fakturach z Zakładu Energetycznego „TAURON” - dostawy energii, za poprzedni okres rozliczeniowy.

Oplata za zużycie energii elektrycznej na działce wyliczana jest jako iloczyn zużycia w kWh i wysokość opłaty ustalonej według zasad opisanych w pkt. 2 i płacona przez działkowców w dwóch okresach rozliczeniowych - w czerwcu i grudniu każdego roku.

Na podstawie odczytów liczników, Zarząd ROD sporządza „wykaz opłat za energię elektryczną”, który zostaje opublikowany na tablicy ogłoszeniowej ogrodu w terminie: do 10 czerwca za pierwszy okres rozliczeniowy i do 10 grudnia za drugi okres rozliczeniowy.

Dodatkowo informację o opublikowaniu wykazu Zarząd ogrodu przekazuje działkowcom drogą mailową i za pomocą SMS-ów. W przypadku braku dostęp do internetu informację o wysokości należnej opłaty można uzyskać w Zarządzie ogrodu.

Opublikowanie wykazu na tablicy ogłoszeniowej ogrodu, zgodnie z § 25 ust.3 Statutu stanowi oficjalne zawiadomienie działkowców o terminie i wysokości należnych opłat.

Każdy działkowiec, którego działka podłączona jest do instalacji energetycznej ogrodu winien, bez dodatkowego wezwania lub zawiadomienia, uiścić należną opłatę za zużytą na jego działce energię elektryczną w terminie: do 30 czerwca za pierwszy okres rozliczeniowy i do 30 grudnia za drugi okres rozliczeniowy.

W przypadku nie opłacenia opłaty w określonym powyżej terminie, Zarząd ogrodu naliczy ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie. Jeżeli dzień ustalony jako termin jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.

W przypadku nie uregulowania należnej opłaty w terminie 14 dni od terminu określonego w pkt. 7, Zarząd ogrodu odłączy działkę od instalacji energetycznej ogrodu. Powtórne podłączenie może nastąpić wyłącznie po uregulowaniu wszystkich zaległych opłat wraz z odsetkami, na koszt działkowca.

W przypadku stwierdzenia samowolnego otwarcia rozdzielni w celu podłączenia działki, której uprzednio wyłączono zasilanie z powodu nie opłacenia w terminie należności za zużytą energię elektryczną lub stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej albo podłączenia działki z pominięciem licznika pomiarowego lub ingerencję w funkcjonowanie licznika, która wpływa na jego prawidłowe funkcjonowanie lub odczyt, Zarząd ogrodu uzna takie postępowanie za rażące naruszenie prawa, kradzież energii elektrycznej i bezprawną ingerencję w infrastrukturę ogrodu działkowego, co zagrożone jest sankcjami opisanymi w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych.

Wszystkie opłaty za energię elektryczną winny być wpłacone na rachunek bankowy ogrodu w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 30 8591 0007 0020 0093 1825 0001.

**§ 13**

**Warunki usuwania awarii i zakłóceń w dostawie energii elektrycznej**:

Wszelkie zakłócenia w dostawie energii elektrycznej powstałe z powodu awarii instalacji energetycznej ogrodu należy zgłaszać do Zarządu ogrodu, który zobowiązany jest do ich usunięcia w możliwie najszybszym terminie nie dłuższym jednak niż 5 dni.

W przypadku niemożliwości usunięcia awarii w terminie 5 dni Zarząd ogrodu zobowiązany jest powiadomić o tym zainteresowanych działkowców.

W przypadku awarii instalacji energetycznej ogrodu powstałej z winy działkowca albo spowodowanej przeciążeniem lub zwarciem powstałym w instalacji po stronie działkowca, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi działkowiec, który spowodował taką awarię.

Zabronione jest samodzielne dokonywanie wszelkich napraw instalacji energetycznej ogrodu lub zlecanie takich napraw przez działkowców.

Zarząd ogrodu nie ponosi odpowiedzialności z tytułu przerw w dostawie energii elektrycznej do ogrodu powstałych z winy dostawcy - ZE „TAURON”.

O przerwach w dostawie energii elektrycznej i czasowym wyłączeniu przez dostawcę można uzyskać informację pod **nr telefonu 991**

**§ 14**

Niniejszy Regulamin przyjęty został uchwałą Zarządu Stowarzyszenia ROD „Wiarus

nr 9/2019 z dnia 07.11.2019 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z instalacji energetycznej ogrodu i zostanie opublikowany w formie broszury i wywieszony na tablicy informacyjnej ogrodu.

**WYKAZ OPŁAT DODATKOWYCH**

1. Opłata za ponowne przyłączenie ze względu na brak opłat - 70 zł

2. Za ustalenie przyczyny uszkodzenia instalacji wewnętrznej - 50 zł

3. Za otwarcie szafy i włączenie zabezpieczenia przed licznikowego „S” - 30 zł

(z winy odbiorcy)

**ZARZĄD STOWARZYSZENIA**

**RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY**

**„WIARUS”**