**S T A T U T**

**STOWARZYSZENIA**

**RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „WIARUS”**

Przyjęty i zaakceptowany na Walnym Zebraniu Sprawozdawczo – wyborczym członków Stowarzyszenia dnia 28 kwietnia 2018 r.

uchwałą nr 9/IV/2018 o przyjęciu statutu stowarzyszenia

**Rozdział I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

1. Stowarzyszenie Rodzinny Ogród Działkowy „Wiarus”, zwane dalej Stowarzyszeniem, jest organizacją społeczną non - profit, działa na podstawie przepisów ustawy z dnia

7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 855 z późniejszymi zmianami) oraz postanowieniami niniejszego Statutu.

1. Stowarzyszenie powołane jest wyłącznie do zakładania i prowadzenia Rodzinnych Ogrodów Działkowych jako „stowarzyszenie ogrodowe” zgodnie z ustawą z dnia

13 grudnia 2013 r o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r, poz. 40).

1. Stowarzyszenie zrzesza użytkowników i właścicieli działek usytuowanych na gruntach przeznaczonych w planie przestrzennego zagospodarowania jako ogrody działkowe „ZD” zwanych dalej „działkowcami”, z którymi została zawarta umowa na zasadach określonych w art. 27 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
2. Stowarzyszenie może używać nazwy skróconej: ROD „Wiarus”.

**§ 2**

1. Stowarzyszenie posiada osobowość prawną. Powołane jest na czas nieokreślony.
2. Stowarzyszenie działa przez swoje organy ustanowione niniejszym statutem.

**§ 3**

1. Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczpospolitej Polskiej.
2. Siedziba Stowarzyszenia i jego organów znajduje się w miejscowości Balice na terenie gminy Zabierzów w województwie małopolskim.

**§ 4**

1. Dla realizacji celów statutowych Stowarzyszenie współpracuje z krajowymi, zagranicznymi i międzynarodowymi organizacjami pozarządowymi i innymi instytucjami propagującymi ideę ogrodnictwa.

Może pozostawać członkiem tych organizacji na zasadach pełnej autonomii.

1. Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej członków.

Do prowadzenia swoich działań może zatrudniać pracowników lub zlecać określone zadania innym podmiotom oraz powołać biuro.

3. Stowarzyszenie ma prawo używać własnego godła, barw, odznak i pieczęci, zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 5**

Użyte w niniejszym statucie określenia oznaczają:

1) **ustawa** – ustawę z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych

(Dz. U. z 2014 r. poz. 40);

2) **ROD** – rodzinny ogród działkowy prowadzony przez Stowarzyszenie ogrodowe;

3) **działkowiec** - pełnoletnią osobę fizyczną uprawnioną do korzystania z działki w ROD

na podstawie umowy dzierżawy działkowej, umowy przeniesienia prawa do działki

lub aktu notarialnego ;

4) **prawo do działki**

- ustanowiony zgodnie z ustawą tytuł prawny uprawniający do korzystania z działki,

- zasady, warunki i tryb ustanawiania na rzecz działkowca tytułu prawnego do działki,

innego niż uregulowany w niniejszej ustawie, określa odrębna ustawa (art. 29. ustawy

z dnia 13 grudnia2013 r. o rod) ;

5) **infrastruktura ogrodowa** - budynki i budowle, ogrodzenia, aleje i drogi ogrodowe,

place zabaw, świetlice, hydrofornie, sieci wodociągowe i energetyczne oraz inne

urządzenia znajdujące się na terenie rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do

wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz służące do zapewnienia

prawidłowego funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego

6) **opłaty ogrodowe** – uiszczane przez działkowca opłaty wynikające z uczestnictwa

w pokrywaniu kosztów funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego,

a w szczególności związane z zarządzaniem, utrzymaniem terenu ogólnego

i infrastruktury ogrodowej oraz inwestycji;

7) **osoba bliska** – małżonek, zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa oraz

osoby pozostające w stosunku przysposobienia;

8) **głosy** - głosy "za", "przeciw" lub "wstrzymujące się" oddane podczas głosowania

w sposób zgodny ze statutem;

9) **zwykła większość** – więcej głosów oddanych „za” niż „przeciw”;

10) **zarząd** – zarząd Stowarzyszenia Rodzinny Ogród Działkowy „Wiarus”,

11) **stowarzyszenie ogrodowe** – Stowarzyszenie Rodzinny Ogród Działkowy „Wiarus”

prowadzące rodzinny ogród działkowy;

12) **umowa** – umowa dzierżawy działkowej lub umowa przeniesienia praw do działki

zawarta zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach

działkowych, do dzierżawy działkowej stosuje się odpowiednio przepisy ustawy

z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny dotyczące dzierżawy;

13) **właściciel –** pełnoletni użytkownik działki, który przejął na podstawie porozumienia

i aktu notarialnego od Skarbu Państwa w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa użytkowaną działkę ogrodniczą na podstawie art. 29 ustawy

o rodzinnych ogrodach działkowych.

**Rozdział II**

**CELE, ZADANIA I SPOSOBY REALIZACJI**

**§ 6**

1. Stowarzyszenie działa na rzecz ogółu społeczności, w tym na rzecz i z pomocą osób zainteresowanych realizacją celów Stowarzyszenia, jest organizacją demokratyczną, samodzielną i samorządną. Działa zgodnie z obowiązującym prawem .
2. Celem Stowarzyszenia jest wyłącznie zakładanie i prowadzenie rodzinnych ogrodów

działkowych, działalności na rzecz wszechstronnego rozwoju ogrodnictwa działkowego w szczególności przez wykonywanie zadań w zakresie:

1) zaspokajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa poprzez

umożliwianie prowadzenia upraw ogrodniczych;

2) poprawa warunków socjalnych członków społeczności lokalnych;

3) pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie

ich szans;

4) integracja wielopokoleniowej rodziny, wychowanie dzieci w zdrowych warunkach

oraz zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów;

5) integracja społeczna osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych;

6) przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych;

7) ochrona środowiska i przyrody, szczególnie gatunków ginących i prawnie

chronionych;

8) oddziaływanie na poprawę warunków ekologicznych ;

9) kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka;

10) tworzenie warunków do udostępniania terenów zielonych społeczności lokalnej.

11) edukacja ekologiczna dzieci i młodzieży.

**§ 7**

1. Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:

1. zakładanie, zagospodarowywanie i prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z planem zagospodarowania, budowę i rozbudowę oraz utrzymanie we właściwym stanie infrastruktury, budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do wspólnego i równoprawnego z nich korzystania na prowadzonych przez siebie ogrodach działkowych,
2. ustanawianie praw do działki,
3. prowadzenie działalności wspomagającej rozwój wspólnot społeczności lokalnych, w tym prowadzenie działalności społecznej, wychowawczej, wypoczynkowej, rekreacyjnej i innej na rzecz działkowców,
4. współpracę z samorządem terytorialnym, administracją rządową, szkołami, uczelniami wyższymi, organizacjami społecznymi i zawodowymi oraz innymi instytucjami w zakresie realizacji swoich celów,
5. wykonywanie zadań w zakresie ekologii oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego,

w tym działanie na rzecz wszechstronnego rozwoju ogrodnictwa działkowego, propagowanie racjonalnego wykorzystania terenów podmiejskich;

f) wszechstronne działanie na rzecz ochrony przyrody i środowiska, w tym poprzez

opiekę nad dziko żyjącymi zwierzętami i nad gatunkami prawnie chronionymi,

g) organizowanie i udzielanie pomocy oraz poradnictwa prawnego, ekonomicznego,

ogrodniczego w zakresie zagospodarowania działek i prowadzenia upraw

ogrodniczych, propagowanie wiedzy ogrodniczej, zwłaszcza poprzez szkolenia,

wykłady i prelekcje ,

h) propagowanie zachowania aktywności i zdrowia ludzi trzeciego wieku,

i) wspieranie wychowania dzieci i młodzieży poprzez organizowanie spotkań, imprez

i akcji społecznych, także z udziałem wolontariuszy, organizowanie kół

zainteresowań,

j) pozyskiwanie środków finansowych od sponsorów, darczyńców i innych podmiotów,

które mogą udzielić stowarzyszeniu pomocy w realizowaniu celów statutowych w

tym wolontariatu.

2. Stowarzyszenie uchwala regulaminy określające szczegółowe zasady dotyczące

zagospodarowania i użytkowania działek oraz funkcjonowania i zagospodarowania ROD

zgodnie z zasadami współżycia społecznego i obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wszelkie formy działalności Stowarzyszenia są wykonywane nieodpłatnie.

4. Stowarzyszenie prowadzi ewidencję działek.

Ewidencja prowadzona jest w formie papierowej i elektronicznej.

Ewidencja zawiera w szczególności następujące dane:

a) numer porządkowy działki,

b) powierzchnię działki,

c) imię, nazwisko, nr PESEL oraz miejsce zamieszkania osoby, lub osób, którym

przysługuje tytuł prawny do działki,

d) rodzaj tytułu prawnego wraz z datą jego wystawienia i numerem porządkowym,

e) numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.

**Rozdział III**

**CZŁONKOSTWO W STOWARZYSZENIU**

**§ 8**

1. Członkostwo w stowarzyszeniu jest otwarte dla wszystkich działkowców i osób

zainteresowanych zawarciem umowy dzierżawy działkowej, lub posiadających inny tytuł

prawny określony w ustawie.

2. Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:

a) członków zwyczajnych,

b) członków wspierających,

c) członków honorowych.

**§ 9**

1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne i prawne. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenia
2. Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia może być pełnoletnia osoba fizyczna, będąca obywatelem Rzeczypospolitej Polskiej, użytkująca działkę ogrodniczą w ogrodzie prowadzonym przez Stowarzyszenie ROD „Wiarus”, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych i nie pozbawiona praw publicznych z którą została zawarta umowa dzierżawy działkowej lub posiada akt własności.
3. Właściciele tworzą wspólnotę, która powstaje z mocy prawa z chwilą wyodrębnienia własności choćby jednej działki, założenia dla niej księgi wieczystej i dokonania tam wpisu. Wspólnotą zarządza Stowarzyszenie ogrodowe.

Wspólnota właścicieli działek przedstawia swojego członka (przewodniczącego) do składu Zarządu Stowarzyszenia.

1. Przyjęcie w poczet członków zwyczajnych następuje na mocy uchwały Zarządu Stowarzyszenia.
2. Jeżeli niniejszy statut nie stanowi inaczej, Członkowie zwyczajni Stowarzyszenia zwani są dalej: „Działkowcami”.
3. Zarząd stowarzyszenia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków zwyczajnych działkowca mającego prawo do działki w ROD jeżeli działkowiec odpowiada

wymaganiom statutu..

1. Postanowienia ust. 2 nie stosuje się wobec działkowca wcześniej pozbawionego członkostwa lub wykorzystującego działkę sprzecznie z ustawą lub rażąco naruszającego regulamin ROD.
2. Postanowienia ust. 3 stosuje się w sposób odpowiedni także do innych osób, legitymujących się prawem do działki w rodzinnym ogrodzie działkowym.
3. Osoba ubiegająca się o członkostwo zwyczajne w Stowarzyszeniu składa pisemne oświadczenie woli (deklarację) o chęci przystąpienia do Stowarzyszenia.
4. Współmałżonek członka zwyczajnego z którym nie została zawarta umowa dzierżawy działkowej (§ 10 ust. 1), może ubiegać się o status członka wspierającego.
5. Przyjęcia nowych członków dokonuje Zarząd uchwałą podjętą nie później niż

w ciągu 6 miesięcy od daty złożenia pisemnego wniosku - deklaracji.

Wzór deklaracji członkowskiej ustala Zarząd.

11. Wystąpienie ze Stowarzyszenia nie może powodować jakichkolwiek ujemnych

następstw dla Działkowca, a w szczególności nie może stanowić podstawy do

rozwiązania umowy, na podstawie której Działkowiec legitymuje się prawem do

działki w ROD.

12. Stowarzyszenie na zasadzie umowy może oddać nieużytkowaną działkę w bezpłatne

używanie na okres do dwóch lat instytucjom prowadzącym działalność społeczną,

oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki

społecznej.

**§ 10**

1. Ustanowienie prawa do działki następuje na podstawie umowy zawartej zgodnie

z ustawą.

2. Umowa o której mowa w ust.1 zawierana jest pomiędzy stowarzyszeniem a osobą

fizyczną. Umowa może być również zawarta z małżonkiem działkowca, jeżeli żąda

ustanowienia prawa do działki wspólnie ze swoim współmałżonkiem.

3. Działkowiec w drodze umowy może przenieść prawa i obowiązki wynikające z prawa

do działki na rzecz pełnoletniej osoby fizycznej (przeniesienie praw do działki).

Umowę zawiera się w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

4. Umowa o której mowa w ust. 2 i 3 nie może być zawarta w celu ustanowienia prawa

do więcej niż jednej działki.

5. Przepisy ust. 1 – 4 nie dotyczą działkowców na których zostało przeniesienie własności.

Zasady, warunki i tryb ustanawiania na rzecz działkowca tytułu prawnego do działki,

innego niż uregulowany w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r o rodzinnych ogrodach

działkowych (art. 29), określa przepis art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem

art. 28a, 29 ust. 4, 29a ust. 1 oraz 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r.

o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2016

poz. 1491, z późniejszymi zmianami).

6. Zgodnie z art. 29 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu

Państwa, właściciele nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości zobowiązani są do:

1) nie przenoszenia własności

2) zapłaty kwoty w wysokości 40 % ceny nabycia (wynagrodzenia) w przypadku

niedotrzymania przez właściciela nieruchomości któregokolwiek z zobowiązań,

o których mowa wyżej

7. Postanowienia o którym mowa powyżej w ust 6, pkt. 1 i 2 nie stosuje się w przypadku

przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu

Państwa:

a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego

w linii bocznej albo

b) za pisemną zgodą Zarządu Stowarzyszenia i Oddziału Terenowego Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolniczego .

8. Skuteczność przeniesienia praw do działki zależy od zatwierdzenia przez stowarzyszenie

ogrodowe. Przepisu art. 41 ust. 5 ustawy o rod nie stosuje się w przypadku przeniesienia

własności i praw do działki na rzecz osoby bliskiej.

**§ 11**

1. Członkiem wspierającym Stowarzyszenia może zostać pełnoletnia osoba fizyczna, w tym współmałżonek użytkownika działki, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, deklarująca pomoc finansową, rzeczową lub merytoryczną w realizacji celów Stowarzyszenia.
2. Członkiem wspierającym staje się po złożeniu pisemnej deklaracji na podstawie uchwały Zarządu podjętej nie później niż w ciągu 6 miesięcy od daty złożenia deklaracji.
3. Członkiem honorowym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna, która wniosła wybitny wkład w działalność i rozwój Stowarzyszenia.
4. Członkiem honorowym staje się po przyjęciu uchwały przez Walne Zebranie na wniosek Zarządu albo co najmniej 6 członków Stowarzyszenia.

**§ 12**

Członkowie zwyczajni Stowarzyszenia mają prawo do:

1. biernego i czynnego uczestniczenia w wyborach do władz Stowarzyszenia,
2. jednego głosu podczas Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia, złożonego osobiście lub przez pełnomocnika, z tym, że pełnomocnictwo musi być udzielone

w formie pisemnej,

c. użytkownicy w oparciu o przyznany tytuł prawny do gruntu mają prawo do jego

zagospodarowania, pobierania pożytków i używania zgodnie z zapisami ustawy,  
 statutu Stowarzyszenia i regulaminu rodzinnego ogrodu działkowego.

d. korzystania z dorobku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia,

e. wglądu w dokumentację dotyczącą jego członkostwa,

f. uzyskiwania informacji co do działalności Stowarzyszenia,

g. zwracania się do organów Stowarzyszenia o ochronę swoich praw i interesów

w zakresie członkostwa w Stowarzyszeniu i użytkowania działki w rodzinnym

ogrodzie działkowym,

h. do niezakłóconego korzystania z działki, urządzeń i obiektów rodzinnego ogrodu

działkowego,

i. złożenia wniosku o ustanawianie opiekuna użytkowanej działki na okres nie dłuższy

niż dwa lata,

j. korzystania z poradnictwa Stowarzyszenia w zakresie zagospodarowania działki

i upraw ogrodniczych,

k. udziału w zebraniach, wykładach, imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie

oraz zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia.

**§ 13**

Członkowie zwyczajni Stowarzyszenia mają obowiązek:

1. brania udziału w działalności Stowarzyszenia i w realizacji jego celów statutowych,

w tym do uczestniczenia w Walnych Zebraniach Członków,

1. przestrzegania przepisów prawnych, postanowień statutu, regulaminów i uchwał organów Stowarzyszenia oraz zasad współżycia społecznego,
2. regularnego opłacania składek w terminie do 31 maja oraz pozostałych opłat w wysokości i terminie ustalonym zgodnie z § 25 pkt h niniejszego Statutu,

a w przypadku zwłoki – uiszczania zaległych opłat wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi,

1. wnoszenia opłaty na fundusz remontowo - inwestycyjny zgodnie z podjętymi uchwałami walnego zebrania członków Stowarzyszenia w ustalonych terminach,
2. regularnego uiszczania bieżących opłat naliczanych przez Zarząd Stowarzyszenia za energię elektryczną, wodę oraz wywóz odpadów komunalnych, w ustalonych terminach, a w przypadku zwłoki – uiszczania zaległych opłat wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi,
3. aktualizowania danych do korespondencji, danych osobowych, numeru telefonu,
4. użytkowania działki i terenu przyległego zgodnie z regulaminami Stowarzyszenia,
5. dbania o mienie i dobre imię Stowarzyszenia,
6. działania w interesie Stowarzyszenia i jego członków.

Powyższe postanowienia, z wyłączeniem punktu a. obowiązują również działkowców nie będących członkami stowarzyszenia na ogólnych zasadach zgodnie z ustawą.

**§ 14**

1. Członkiem wspierającym może być osoba fizyczna lub prawna bez względu na jej miejsce zamieszkania i siedzibę, która zadeklaruje wspieranie celów i zadań Stowarzyszenia poprzez udzielanie pomocy na rzecz Stowarzyszenia, a w szczególności pomocy finansowej lub rzeczowej.
2. Członkowie wspierający i honorowi nie posiadają biernego oraz czynnego prawa wyborczego, mogą jednak brać udział z głosem doradczym w statutowych władzach Stowarzyszenia, poza tym posiadają takie prawa jak członkowie zwyczajni.
3. Członek wspierający ma obowiązek wywiązywania się z zadeklarowanych świadczeń, przestrzegania Statutu, Regulaminu oraz uchwał władz Stowarzyszenia.
4. Członkowie honorowi są zwolnieni ze składek członkowskich.

**§ 15**

1. Ubiegający się o członkostwo wspierające składa pisemne oświadczenie woli o chęci przystąpienia do Stowarzyszenia. Oświadczenie to składa się w postaci deklaracji członkowskiej według wzoru ustalonego przez Zarząd.
2. Postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio.

**Ustanie członkostwa**

**§ 16**

Ustanie członkostwa w Stowarzyszeniu następuje na skutek wygaśnięcia lub pozbawienia.

**§ 17**

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu oraz prawo do działki wygasa w razie:
2. dobrowolnej rezygnacji pisemnej z przynależności do Stowarzyszenia złożonej na ręce Zarządu,
3. rozwiązania umowy dzierżawy działki za zgodą obu stron albo wypowiedzenia umowy przez jedną ze stron,
4. śmierci członka Stowarzyszenia,
5. utraty przez członka Stowarzyszenia pełnej zdolności do czynności prawnych lub praw publicznych,
6. wygaśnięcia umowy
7. nie wywiązywania się przez członka wspierającego z zadeklarowanej formy wsparcia przez okres co najmniej jednego roku,
8. likwidacji osoby prawnej będącej członkiem wspierającym,
9. W stosunku do działkowców nie będących członkami Stowarzyszenia stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. 2014 poz. 40) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks

cywilny ( Dz.U. 1964 Nr 16 poz. 93).

1. Wygaśnięcie członkostwa stwierdza Zarząd w drodze uchwały.

**§ 18**

1. Pozbawienie członkostwa w Stowarzyszeniu następuje w razie:
2. rażącego naruszenia ustawy, zasad statutowych, nieprzestrzegania postanowień regulaminu i uchwał władz Stowarzyszenia,
3. rażącego naruszenia zasad współżycia społecznego,
4. nieusprawiedliwionego zalegania z opłatą składek członkowskich lub innych zobowiązań, przez okres dłuższy niż 6 miesięcy,
5. działania na szkodę Stowarzyszenia.
6. nieuczestniczenia w trzech kolejnych Walnych Zebraniach Członków

z niewyjaśnionych przyczyn

**§ 19**

1. Pozbawienie członkostwa w Stowarzyszeniu następuje w drodze uchwały Zarządu.
2. Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust.1, Zarząd umożliwia zainteresowanemu członkowi złożenie wyjaśnień na piśmie lub osobiście podczas posiedzenia Zarządu.

3. Wygaśnięcie członkostwa (skreślenie z listy członków), o którym mowa

w § 15może być dokonane tylko w sytuacji uregulowania wszelkich zobowiązań wynikających z członkostwa w Stowarzyszeniu. Zarząd może w uzasadnionych przypadkach (§ 16 pkt c i § 16 pkt d) zwolnić członka z obowiązku przewidzianego w zdaniu powyżej.

4. Od uchwały Zarządu w sprawie pozbawienia członkostwa w Stowarzyszeniu

przysługuje odwołanie do Walnego Zebrania w terminie 14 dni od daty doręczenia

stosownej uchwały za pośrednictwem Zarządu. Uchwała Walnego Zebrania Członków

Stowarzyszenia rozstrzygająca odwołanie, jest ostateczna w ramach postepowania

wewnątrzorganizacyjnego.

5. W czasie od podjęcia uchwały w sprawie pozbawienia członkostwa do rozstrzygnięcia

organu drugiej instancji, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, osoba co do

której podjęto uchwałę, pozostaje zawieszona w prawach członkowskich Stowarzyszenia.

**§ 20**

1. Wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej dokonuje się na piśmie pod rygorem

nieważności. Wypowiedzenie złożone przez stowarzyszenie ogrodowe określa przyczynę

uzasadniającą wypowiedzenie.

1) Działkowiec może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, nie później niż na miesiąc

naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia

co do warunków i terminu rozwiązania umowy.

2) Stowarzyszenie ogrodowe może wypowiedzieć umowę, nie później niż na miesiąc

naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec nie stosuje się do

przepisu art. 36 ust. 3 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

3) W przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano

lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, stwierdzone

przez właściwy organ administracji publicznej stanowi podstawę do rozwiązania

umowy w trybie określonym w art. 36 ust.

2. Działkowiec może wytoczyć powództwo o uznanie wypowiedzenia umowy za

bezskuteczne albo o przywrócenie prawa do działki na poprzednich warunkach w terminie

30 dni od dnia doręczenia pisma wypowiadającego umowę.

3. W razie ustalenia, że wypowiedzenie umowy nastąpiło z naruszeniem przepisów ustawy,

sąd orzeka o bezskuteczności wypowiedzenia, a jeżeli umowa uległa już rozwiązaniu –

o przywróceniu prawa do działki na poprzednich warunkach.

**Rozdział IV**

**ZASADY ORGANIZACYJNE**

**Organy stowarzyszenia**

**§ 21**

Organami Stowarzyszenia są:

1. Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia,
2. Zarząd,
3. Komisja Rewizyjna.

**Zasady organizacyjne**

**§ 22**

1. Wyboru Zarządu Stowarzyszenia i Komisji Rewizyjnej dokonuje Walne Zebranie Członków z pośród członków zwyczajnych w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. Walne zebranie może zarządzić głosowanie tajne.
2. W tym samym czasie można być członkiem tylko jednego organu: Zarządu lub Komisji Rewizyjnej.
3. Członkowie organów Stowarzyszenia wybierani są na 4 – letnią kadencję do czasu wyboru nowego Zarządu i Komisji Rewizyjnej. Mandat członków tych organów wygasa po pierwszym Walnym Zebraniu odbywającym się w roku kalendarzowym, w którym upływa okres kadencji.
4. W razie, gdy skład władz Stowarzyszenia ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji uzupełnienie ich składu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu, który uległ zmniejszeniu. W trybie tym można powołać nie więcej niż połowę składu organu.

**§ 23**

Uchwały wszystkich władz Stowarzyszenia zapadają w głosowaniu jawnym

(z wyjątkiem § 22 ust.1 statutu) zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie, w drugim terminie bez względu na liczbę obecnych członków, chyba że dalsze postanowienia Statutu stanowią inaczej.

**§ 24**

1. Członek Zarządu i Komisji Rewizyjnej ma obowiązek:

1. reprezentować godnie interesy Stowarzyszenia;
2. wykonywać przyjęte obowiązki wynikające z pełnionej funkcji zgodnie

z zakresem zadań organu, do którego został wybrany;

1. aktywnie uczestniczyć w pracach organu, którego jest członkiem;
2. utrzymywać kontakt z członkami Stowarzyszenia.

2. Członek organu winny działania lub zaniechania, przez które Stowarzyszenie poniosło

szkodę, odpowiada za nią osobiście.

**Walne Zebranie Członków**

**§ 25**

1. Najwyższą władzą Stowarzyszenia jest Walne Zebranie Członków.
2. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne i nadzwyczajne.
3. Zwyczajne Walne Zebranie Członków zwołuje Zarząd raz w roku jako sprawozdawcze

i co cztery lata jako sprawozdawczo-wyborcze, zawiadamiając członków o jego terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zebrania Członków, przez ogłoszenie na tablicy informacyjnej lub w formie elektronicznej e-mail, SMS.

1. Jeśli na zebraniu nie uczestniczy co najmniej połowa liczby członków, wówczas w drugim terminie uchwały mogą być podjęte odpowiednią większością głosów oddanych przez członków Stowarzyszenia obecnych na walnym zebraniu.
2. W przypadku braku wymaganego kworum zwołuje się zebranie w drugim terminie nie później niż w ciągu miesiąca i nie wcześniej niż po upływie trzydziestu minut po pierwszym terminie zwołania Walnego Zebrania Członków. Drugi termin podaje się w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zebrania.
3. Walne Zebranie Członków obraduje według uchwalonego przez siebie porządku obrad.
4. Nadzwyczajne Walne Zebranie zwołuje Zarząd:

a. z własnej inicjatywy,

b. na żądanie członków Komisji Rewizyjnej,

c. na pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków zwyczajnych

Stowarzyszenia.

1. Nadzwyczajne Walne Zebranie powinno zostać zwołane przed upływem 30 dni od daty zgłoszenia wniosku lub żądania i obradować nad sprawami, dla których zostało zwołane.

**§ 26**

Do kompetencji Walnego Zebrania Członków należy:

1. określenie głównych kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia,
2. uchwalanie zmian Statutu,
3. wybór i odwoływanie wszystkich władz Stowarzyszenia,
4. udzielanie Zarządowi absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej,
5. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań władz Stowarzyszenia,
6. rozpatrywanie odwołania od uchwał Zarządu,
7. podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku,
8. podejmowanie uchwały w sprawie wysokości i terminu wpłaty składki członkowskiej

i opłat z tytułu kosztów funkcjonowania ROD w części przypadającej na działkę,

i. podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia członka honorowego,

j. podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach niezastrzeżonych do kompetencji

innych władz Stowarzyszenia.

k. podejmowanie uchwały w sprawie oddania działki w bezpłatne używanie instytucjom

prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą,

rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej zgodnie z art. 27 ust 4 ustawy

z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,

**Zarząd**

**§ 27**

1. Zarząd jest powołany do kierowania całą działalnością Stowarzyszenia zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych i uchwałami Walnego Zebrania Członków, reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz.
2. Zarząd składa się co najmniej z 5 osób. Członkowie Zarządu wybierają spośród siebie Prezesa, Wiceprezesa - wiceprezesów, Sekretarza i Skarbnika. Prezesa zarządu może wybierać walne zebranie z pośród zgłoszonych kandydatur w głosowaniu tajnym.
3. Liczbę członków Zarządu ustala walne zebranie sprawozdawczo - wyborcze.
4. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał. Posiedzenia Zarządu zwołuje Prezes.
5. Funkcji członka Zarządu nie może sprawować osoba, która była skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.
6. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku jednakowej liczby głosów „za” i „przeciw”, decydującym jest głos Prezesa Stowarzyszenia.

**§ 28**

* 1. W zakresie swoich kompetencji określonych niniejszym statutem Zarząd działa w imieniu

i reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz, w tym w sprawach sądowych, administracyjnych i podatkowych.

* 1. Do Zarządu należy w szczególności zawieranie umów w sprawach związanych z bieżącym funkcjonowaniem i zaciąganie zobowiązań majątkowych w imieniu Stowarzyszenia

z zastrzeżeniem ust 3.

* 1. Następujące czynności podejmowane przez Zarząd wymagają zgody Walnego Zebrania:

1) nabycie, zbycie lub obciążenie nieruchomości,

2) zaciągnięcie kredytu lub pożyczki powyżej kwoty 5.000 zł z terminem spłaty powyżej

jednego roku,

3) wynajęcie, wydzierżawienie lub oddanie do bezpłatnego korzystania nieruchomości na

okres bezterminowy albo dłuższy niż rok,

4) rozporządzanie składnikiem majątku Stowarzyszenia o wartości wyższej niż 30.000 zł.

lub zaciągnięcie zobowiązania przekraczającego tę wartość,

1. Przyjęcie lub odrzucenie spadku.

4. Prezes zarządu a w przypadku nieobecności i niemożności złożenia oświadczenia

Wiceprezes łącznie z innym członkiem zarządu umocowany jest do składania oświadczeń

woli w imieniu stowarzyszenia, w tym do ustanawiania pełnomocników procesowych

w sprawach określonych w ust. 1 i 2.

5. W umowach między stowarzyszeniem a członkiem zarządu oraz w sporach z nim,

stowarzyszenie reprezentuje Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i jego zastępca wskazany

imiennie w uchwale tego organu, powołani uchwałą walnego zebrania członków.

**§ 29**

1. Zarząd, na wniosek Prezesa, może powołać Biuro i kierownika Biura Stowarzyszenia,

któremu Prezes określi zakres obowiązków i kompetencji (regulamin biura) niezbędnych

do administrowania sprawami Stowarzyszenia. Biuro może być powoływane w zależności

od potrzeb organizacyjnych zarówno w siedzibie Stowarzyszenia jak i poza nią na terenie

powiatu krakowskiego.   
2. W przypadku nie powołania kierownika biura, jego pracami kieruje Prezes.

3. Do realizacji zadań Zarząd zatrudnia księgowego, gospodarza oraz zleca w przypadku

potrzeby wykonanie prac administracyjnych oraz związanych z utrzymaniem infrastruktury

i terenów ogólnych ogrodu innym osobom, w tym członkom zarządu.

**§ 30**

Do kompetencji Zarządu należy:

1. kierowanie bieżącą pracą Stowarzyszenia,
2. realizowanie uchwał Walnego Zebrania Członków,
3. zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia,
4. planowanie i prowadzenie gospodarki finansowej,
5. zawieranie umów,
6. prowadzenie i zabezpieczenie dokumentacji Stowarzyszenia i jego

członków,

1. reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu,
2. podejmowanie uchwał dotyczących przyjęcia członków, przydziału działek

i ustania członkostwa w tym zawierania i rozwiązywania umów wynikających z § 10

i **§** 17ust. 1,

1. zwoływanie Walnego Zebrania Członków,

j. uchwalanie regulaminów określających szczegółowe zasady zagospodarowania,

użytkowania oraz funkcjonowania ogrodów zgodnie z zasadami współżycia

społecznego,

k. przedstawianie propozycji co do wysokości i terminu wpłaty składki członkowskiej

i opłat,

l. rozstrzyganie sporów pomiędzy członkami Stowarzyszenia i działkowcami,

ł. utrzymywanie porządku na terenach ogólnych ogrodu działkowego.

**Komisja Rewizyjna**

**§ 31**

1. Komisja Rewizyjna jest organem kontroli wewnętrznej Stowarzyszenia.
2. Komisja Rewizyjna składa się z co najmniej 3 osób, w tym Przewodniczącego, zastępcy

i sekretarza wybieranego na pierwszym posiedzeniu Komisji.

1. Liczbę członków Komisji Rewizyjnej ustala walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze.
2. Komisja Rewizyjna działa w oparciu o regulamin, wykonuje wszystkie czynności statutowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy Prawo o stowarzyszeniach i Ustawy o rachunkowości. Opracowuje roczny plan pracy.
3. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbywają się w miarę potrzeb nie rzadziej jednak niż dwa razy w roku. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący.

6. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:

1. bieżąca kontrola całokształtu działalności Stowarzyszenia, w tym udział w posiedzeniach

Zarządu Stowarzyszenia,

1. ocena pracy Zarządu, w tym corocznych sprawozdań i bilansu,
2. składanie sprawozdań na Walnym Zebraniu Członków wraz z oceną działalności Stowarzyszenia i Zarządu Stowarzyszenia,
3. wnioskowanie do Walnego Zebrania Członków o udzielanie absolutorium Zarządowi,
4. wnioskowanie o odwołanie Zarządu lub poszczególnych członków Zarządu w razie jego bezczynności,
5. wnioskowanie o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków.

**§ 32**

1. Komisja Rewizyjna w celu wykonania swych zadań kontrolnych jest uprawniona do:

1. żądania od Zarządu przedstawienia wszelkich dokumentów dotyczących działalności Stowarzyszenia,
2. żądania od członków Zarządu złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień.

**§ 33**

* 1. Nie można łączyć członkostwa w Komisji Rewizyjnej z pełnieniem funkcji w Zarządzie lub ze stosunkiem pracy ze Stowarzyszeniem.
  2. Członek Komisji Rewizyjnej nie może pozostawać z członkiem Zarządu w związku małżeńskim, wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa.

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą być skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.

**§ 34**

1. Osobom, wchodzącym w skład poszczególnych organów Stowarzyszenia przysługuje prawo

do zwrotu uzasadnionych wydatków, takich jak:   
 a) zwrot kosztów przejazdu, diet;   
 b) zwrot kosztów poniesionych w związku z udziałem w szkoleniach, naradach;   
 c) świadczenie pieniężne z tytułu działania w organach Stowarzyszenia w celu

zrekompensowania utraconych korzyści i poniesionych kosztów związanych

z wykonywaniem zadań statutowych na rzecz Stowarzyszenia w oparciu o przepisy ustawy

o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2012 r, poz. 361 z późn. zm.).

2. Świadczenia przy wykonywaniu statutowej działalności nieodpłatnej dla członków organów

pokrywane są ze środków statutowych w ramach uchwalonego preliminarza, nie może ono

przekraczać 25% minimalnego wynagrodzenia za pracę przewidzianej na dany rok

i jest wypłacane z środków pozostających w dyspozycji Stowarzyszenia.

**Rozdział V**

**MAJĄTEK I GOSPODARKA FINANSOWA**

**§ 35**

1. Majątek Stowarzyszenia stanowią: nieruchomości, ruchomości, środki pieniężne oraz

inne prawa majątkowe.

1) Zarząd wydatkuje środki finansowe na podstawie rocznych preliminarzy finansowych

obejmujących rok obrachunkowy.

2) Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy.

3) Dysponentem funduszy jest zarząd Stowarzyszenia.

4) Nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem funduszy sprawuje komisja rewizyjna.

2. Źródłami powstania majątku Stowarzyszenia są:

1) składki członkowskie,

2) darowizny, zapisy i spadki, środki pochodzące z ofiarności publicznej, ze sponsoringu,

3) dotacje, subwencje, udziały, lokaty,

4) opłaty z tytułu użytkowania działki oraz inne źródła finansowe możliwe do uzyskania.

3. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Decyzje w sprawie nabywania, zbywania i obciążania majątku Stowarzyszenia

podejmuje Zarząd stowarzyszenia.

5. Majątek Stowarzyszenia nie podlega podziałowi między jego członków.

**§ 36**

Środki pieniężne stanowią podstawę funkcjonowania wszystkich organów Stowarzyszenia

w celu realizacji zadań określonych Statutem.

**§ 37**

1. Wysokość składki członkowskiej ustala Walne Zebranie w drodze uchwały.

2. Składki członkowskie powinny być wpłacane do 31 maja każdego roku. Nowo przyjęci

członkowie wpłacają składki według zasad określonych przez Zarząd w ciągu 14 dni od

otrzymania powiadomienia o przyjęciu w poczet członków Stowarzyszenia.

**§ 38**

Zabrania się:

1. udzielania pożyczek lub zabezpieczania zobowiązań majątkiem Stowarzyszenia w stosunku do jego członków, członków organów lub pracowników oraz osób, z którymi członkowie, członkowie organów oraz pracownicy Stowarzyszenia pozostają w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu albo w stosunku pokrewieństwa zwanych w niniejszym Statucie „osobami bliskimi”,

b. przekazywania majątku Stowarzyszenia na rzecz jego członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich,

c. wykorzystywania majątku na rzecz członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, chyba że to wykorzystanie bezpośrednio wynika z celu statutowego,

**Sposób reprezentacji**

**§ 39**

Do składania oświadczeń woli w imieniu Stowarzyszenia, w tym w sprawach majątkowych, uprawniony jest Prezes Zarządu łącznie z innym członkiem zarządu,

a w jego zastępstwie w przypadku nieobecności i niemożności złożenia oświadczenia

Wiceprezes Zarządu wraz z innym członkiem zarządu.

**Rozdział VI**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 40**

Uchwałę w sprawie zmiany lub uchwalenia nowego Statutu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie Członków bezwzględną większością głosów, w obecności przynajmniej połowy członków Stowarzyszenia uprawnionych do głosowania, postanowienia § 25 ust. 4 nie stosuje się.

**§ 41**

W przypadku zmiany użytkownika działki, (przeniesienia prawa do działki)

i niemożności ustalenia wysokości wynagrodzenia pomiędzy stronami wycenę naniesień, urządzeń i obiektów na działce zleca się na koszt zainteresowanych biegłemu rzeczoznawcy.

**§ 42**

* 1. W przypadku likwidacji części ogrodu działkowego, do którego Stowarzyszenie posiada odpowiedni tytuł prawny, odszkodowanie za zlikwidowany majątek stanowiący własność Stowarzyszenia, przeznacza się na dofinansowanie pozostałej części ogrodu, a członkom Stowarzyszenia, którzy utracili w ten sposób swe działki wypłacane jest odszkodowanie, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
  2. W przypadku likwidacji działki ogrodu działkowego, do którego Stowarzyszenie posiada odpowiedni tytuł prawny, odszkodowanie za majątek i mienie na zlikwidowanej działce przysługuje dla użytkownika działki według wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 43**

1. Uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie Członków kwalifikowaną większością dwóch trzecich głosów, w obecności przynajmniej połowy członków uprawnionych do głosowania, § 25 ust. 4 nie stosuje się.
2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie Członków określa sposób jego likwidacji oraz przeznaczenia majątku Stowarzyszenia.
3. Likwidatorem są członkowie Zarządu, jeśli walne zebranie zdecyduje inaczej likwidatorem może być także osoba nie będąca członkiem Stowarzyszenia.
4. Pozostały po likwidacji majątek stowarzyszenia zostanie podzielony zgodnie z uchwałą Walnego Zebrania. W przypadku nie podjęcia takiej uchwały majątek Stowarzyszenia przechodzi na rzecz i cele innego stowarzyszenia, które rozwija działalność zbieżną

z działalnością zlikwidowanego podmiotu a w przypadku jego nieprzyjęcia - na rzecz gminy.

**§ 44**

Z dniem wejścia w życie niniejszego statutu wszystkie osoby wchodzące w dniu uchwalenia niniejszego statutu, w skład organów Stowarzyszenia, zachowują swoje mandaty oraz dotychczasowe funkcje jako członkowie właściwych organów Stowarzyszenia Rodzinny Ogród Działkowy „Wiarus”.

Traci moc statut Stowarzyszenia Rodzinny Ogród Działkowy „Wiarus”, przyjęty

i zaakceptowany przez uczestników Zebrania Założycielskiego dnia 9 listopada 2013 r.

uchwałą nr 2/2013.

\*\*\*